

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 330/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 27 tháng 11 năm 2023

### THÔNG BÁO Về việc bán tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 05/2023/KDTM-ST ngày 20 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 81/2023/CT-BĐS-TVAP, ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 733/2023/TB-TA ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của : ông Phù Quốc Thái, bà Tân Thị Tú Anh; Địa chỉ: 99/24A đường Chu Văn An, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Gồm các tài sản sau:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa số 213, tờ bản đồ số 33, diện tích 143,2m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng : Đất ở 127,5m<sup>2</sup>, Đất vườn 15,7m<sup>2</sup>), tọa lạc tại Đường (hẻm) Chu Văn An, Khu phố 3, phường Vĩnh Lạc, thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá), tỉnh Kiên Giang (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 817851, số vào sổ cấp giấy GCN : 3054/04 QSDĐ/VL do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá), tỉnh Kiên Giang cấp ngày 30/07/2004).

+Tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp 3, tại thửa số 213, tờ bản đồ số 33, diện tích xây dựng 127,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 161,23m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Đường (hẻm) Chu Văn An, Khu phố 3, phường Vĩnh Lạc, thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá), tỉnh Kiên Giang (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 768077, số vào sổ cấp giấy GCN : CS 146449 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/06/2020).

+ Mái che (chưa được chứng nhận sở hữu)

Diện tích sàn 21,13m<sup>2</sup>, kết cấu nền lát gạch Ceramic, vách bằng song sắt hộp được sơn tĩnh điện, cửa đi sắt hộp được sơn tĩnh điện, khu cột thép, đòn tay thép, mái tole sóng vuông.

+Giá khởi điểm: **1.538.035.000 đồng (Một tỷ năm trăm ba mươi tám triệu không trăm ba mươi lăm nghìn đồng).**

Ghi chú: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ, Thuế giá trị gia tăng (nếu có); Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

+Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, Số tài khoản: 0091.000.156.156, tại: Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang..

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng cho 01 lần gọi giá.

+Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ 7 giờ, ngày 27/11/2023 đến 16 giờ 18/12/2023 tại nơi tài sản tọa lạc.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định và có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

+Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham gia đấu giá: ngày 27/11/2023 đến 16 giờ 18/12/2023 (giờ hành chính) tại Công ty.

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

+Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/12/2023 đến 11 giờ ngày 20/12/2023 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

+Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ, ngày 22/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

+Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Văn Tản**